

# KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

## KRAJE VYSOČINA SE SÍDLEM V JIHLAVĚ

Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava, tel.: +420 567 564 551, e-mail: podatelna@khsjih.cz, ID: 4uuai3w

V Havlíčkově Brodě dne 6. 12. 2023

Č.j.: KHSV/29220/2023/HB/EPID/Dv1

Sp. značka: S-KHSV/29220/2023

Vyřizuje: Mgr. Lucie Dvořáčková

Č.j. odesílatele:

Počet listů/příloh: 2/0

Kraj Vysočina  
Žižkova 1882/57  
586 01 Jihlava,  
IČO 70890749

**„DOMOV VE VĚŽI – NOVÁ BUDOVA“** projektová dokumentace pro stavební povolení – závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví.

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě jako orgán ochrany veřejného zdraví, který je dotčeným věcně příslušným správním úřadem ve smyslu ustanovení § 82 odst. 2 písm. i) zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“) a místně příslušným dle § 11 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává ve věci **„DOMOV VE VĚŽI – NOVÁ BUDOVA“** v řízení podle § 4 odst. 2 písm. a) a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) toto závazné stanovisko:

S předloženou projektovou dokumentací stavby **„DOMOV VE VĚŽI – NOVÁ BUDOVA“** pro povolování staveb s odkazem na § 3- 5, §15, §18, §30, §77, §82 odst. 2 písm. t) zákona o ochraně veřejného zdraví a na § 2 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve spojení s nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů, vyhlášku č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody a vyhlášku č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody

### se souhlasí.

S odkazem na §77 odst.1 zákona o ochraně veřejného zdraví a §4 odst. 6 stavebního zákona se souhlas váže na splnění těchto podmínek:

1./ Před uvedením stavby do trvalého provozu bude provedeno měření hluku z provozu stacionárních zdrojů hluku z provozu Domova ve Věži po realizaci nové budovy, a to včetně dopravy na parkovacích plochách ve dvorní části objektu, v denní a noční době. Měření bude provedeno v chráněném venkovním prostoru stavby objektu parc. č. 46/1 k.ú. Věž (jihovýchodní fasáda, viz. výpočtový bod č.2 v akustické studii "Domov ve Věži – nová budova", Akustika Brod s.r.o., červen 2022).

2./ Okna obytných místností musí vykazovat nejméně hodnoty vážené laboratorní neprůzvučnosti  $R_w \geq 30$  dB (viz požadavek akustické studie "Domov ve Věži – nová budova", Akustika Brod s.r.o., červen 2022). Při realizaci stavby je nutné požadovat od výrobce, popř. dodavatele výplní otvorů garanci

požadovaných minimálních hodnot vzduchové neprůzvučnosti, a to pro celé okno včetně rámu. Doklady o dodržení těchto požadavků budou orgánu ochrany veřejného zdraví předloženy před vydáním kolaudačního souhlasu.

3./ Před uvedením stavby do trvalého provozu bude předložen krácený laboratorní rozbor z nové části vodovodního rozvodu a dále doklady na materiály a výrobky přicházející do styku s pitnou vodou

### Odůvodnění :

Dne 13. 11. 2023 byla KHS kraje Vysočina doručena žádost Kraje Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava o vydání stanoviska k PD stavební povolení „**DOMOV VE VĚŽI – NOVÁ BUDOVA**“. Zpracovatelem PD je STAVOTHERM – PROJEKCE, spol. s.r.o., Prokopa Holého 4305, 580 01 Havlíčkův Brod, IČO: 25285122. Investorem stavby je Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava.

Projektová dokumentace řeší realizaci novostavby lůžkového objektu sloužícího pro provoz Domova ve Věži na pozemku č. 46/1, k.ú. Věž. Záměr výstavby je v souladu s územním plánem obce. Jedná se o objekt sociálních služeb – poskytovaná pobytová služba domov se zvláštním režimem. Záměrem Domova ve Věži je využít objekt k poskytování pobytových služeb na komunitní bázi. Pokoje klientů jsou navrženy jako jednolůžkové a dvoulůžkové s vlastním sociálním zázemím. Kapacita je objektu je rozdělena tak, aby byly vytvořeny samostatně fungující „bytové jednotky“ resp. tzv. domácnosti. Předpokládaný počet zaměstnanců v objektu je 18, v jedné směně 5. Velikost a tvar nové budovy vychází z požadované kapacity – 17 míst/ 3 oddělené komunity po 5-6 klientech. V 1. NP budou umístěny pokoje s příslušenstvím pro klienty, společenská místnost, kancelář, kuřárna, výdej stravy, úklidová komora, čistící místnost, šatna pro klienty, WC pro personál a WC pro imobilní, sklady a prostory prádelny, kotelna. Prostory pro čisté a špinavé prádlo budou odděleny. V prádelně se čtyřmi pračkami budou prány vybrané typy prádla klientů. Ve 2. NP budou umístěny pokoje s příslušenstvím pro klienty, společenská místnost, výdej stravy, ošetrovna, sklady, WC pro personál, centrální koupelna, úklidová komora. Budova je navržena dvoupodlažní s podkrovím využitým pro zázemí personálu, dále jsou v podkroví navrženy sklady, místnost pro terapii a kancelář psychologa. U každé domácnosti je navržena kuchyňka s myčkou stolního nádobí (jako součást komunitní místnosti). Kuchyň pro přípravu jídel celého Domova ve Věži je zřízena ve stávajícím objektu zámku a kapacitně pokryje nárůst klientů a personálu v novém objektu. V rámci stavby dojde k rekonstrukci stávající parkovací plochy podél JZ stěny zámku. Celkový počet parkovacích míst je pro oba objekty je 21. Vně areálu na stávající ploše bude 12 míst a uvnitř areálu je umístěno 9 parkovacích míst. Vytápění objektu je navrženo tepelným čerpadlem vzduch-voda zajišťující vytápění a ohřev TV. Otopná soustava je dvourubková s podlahovým vytápěním. Jako zdroj tepla je navržena kaskáda dvou tepelných čerpadel. Tepelné čerpadlo bude umístěno vně objektu na typové konstrukci. Jako bivalentní zdroj tepla bude sloužit elektrokotel. Pro větrání je navržena přírodní a odvodní vzduchotechnická jednotka s deskovou rekuperací tepla. VZT jednotka bude osazena na podlaze kotelny č. m. 1.10. Místnosti pokojů, návštěvní místnost, chodby a sociální zázemí budou větrány trvale, společenské místnosti v 1NP-2NP, návštěvní místnost a šatna v 1. NP budou větrány pouze v případě pobytu osob. Všechny větve VZT potrubí z VZT jednotky budou opatřeny tlumiči hluku. Objekt bude novými přípojkami připojen na tyto inženýrské sítě: nová vodovodní přípojka, nová přípojka splaškové kanalizace, přípojka NN.

Součástí projektové dokumentace pro stavební povolení byla akustická studie, kterou zpracovala v červnu 2022 autorizovaná laboratoř Akustika Brod s.r.o., Žižkova 1667, 580 01 Havlíčkův Brod. Tato akustická studie byla zpracována a předložena již v rámci územního řízení stavby. Zpracovatel projektové dokumentace pro stavební povolení v souhrnné technické zprávě konstatuje, že oproti projektové dokumentaci stavby „Domov ve Věži – nová budova“ k územnímu řízení (červen 2022) nedošlo v projektové dokumentaci pro stavební povolení (leden 2023) k takovým projekčním změnám v řešení technologických zařízení, které by mohly mít dopad na nárůst hluku pro řešený objekt. Orgán ochrany veřejného zdraví mohl výsledky této předložené akustické studie použít i pro posouzení projektové dokumentace pro stavební povolení, a tedy nebylo nutné požadovat její aktualizaci. Nedílnou součástí této studie je protokol o autorizovaném měření č. Z38-22. V doložené akustické studii byly

stanoveny ekvivalentní hladiny akustického tlaku z provozu technických zařízení nové budovy DZR a vnitroareálové dopravy v chráněném venkovním prostoru stavby stávající budovy Domova ve Věži a také ve výpočtových bodech 2 m před okny chráněných místností nově navrhované budovy. Výpočet hladin akustického tlaku v posuzované lokalitě byl proveden pomocí programu CadnaA verze 2022 firmy DataKustik GmbH. Z výsledků výpočtu vyplývá, že při provozu technických zařízení pro větrání, chlazení a vytápění nového objektu DZR a provozu areálové komunikace a parkovacích míst lze v okolním chráněném venkovním prostoru staveb očekávat dodržení hygienických limitů hluku pro denní i noční dobu. Dále byla vyhodnocena celková akustická situace navrhované budovy DZR, tj. celková situace včetně stávajícího provozu zemědělského areálu ZAS Věž, a.s. Za účelem zajištění akustické situace bylo v řešené lokalitě provedeno měření hluku; měření proběhlo v červnu 2022 na JV hranici areálu Domova ve Věži, resp. parcely č. st. 46/1 k. ú. Věž. Měření na hranici areálu Domova ve Věži, v místě před budoucí jižní fasády nové budovy, prokázalo překročení limitu hluku pro chráněný venkovní prostor stavby z provozu stacionárních zdrojů pro denní i noční dobu. Větrání všech chráněných vnitřních prostor nové budovy DZR bude zajištěno jiným než pouze přímým přirozeným způsobem okny nebo jinými otvory. Z tohoto důvodu **tato stavba nebude mít institut chráněného venkovního prostoru stavby**. Obvodové stěny nového objektu DZR jsou navrženy zděné z broušených cihelných bloků s minerální vatou Porotherm 50 T Profi tl. 500 mm na tenkovrstvou zdící maltu; pro toto zdivo výrobce uvádí váženou laboratorní neprůzvučnost  $R_w = 51$  dB při plošné hmotnosti zdiva včetně omítek  $384 \text{ kg/m}^2$ . Stavební vzduchovou neprůzvučnost obvodových stěn lze očekávat  $R'w = 49$  dB. **Z výsledků výpočtů vyplývá, že s ohledem na hodnoty hluku technických zařízení v kotelně nebude v dotčených chráněných vnitřních prostorech stavby docházet k překračování hyg. limitů hluku. Výtahové šachty nesousedí s pokoji klientů a z tohoto důvodu orgán ochrany veřejného zdraví nepožaduje posouzení hluku z provozu výtahů.** Před zahájením výstavby budou realizovány bourací práce několika menších dosud využívaných objektů. V projektové dokumentaci jsou navržena technicko-organizační opatření ke snížení hluku ze stavební činnosti, která spočívají v používání strojů a mechanismů s nižšími emisemi hluku a v provádění stavebních činností pouze v denní době. Orgán ochrany veřejného zdraví upozorňuje na skutečnost, že při provádění stavebních prací je zhotovitel stavby povinen u nejbližších chráněných venkovních a vnitřních prostorů staveb dodržet hygienické limity hluku a vibrací, které jsou stanoveny v nař. vl. č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů.

V souvislosti s výskytem azbestu upozorňuji zhotovitele bouracích prací na povinnost dle §41 zákona č. 258/2000Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů – zaměstnavatel provádějící práce s azbestem je povinen předložit hlášení těchto prací nejméně 30 dní před zahájením a dále vždy, když dojde ke změně pracovních podmínek. Náležitosti hlášení stanoví §5 vyhlášky 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií ve znění pozdějších předpisů. Dále upozorňuji na dodržování opatření k ochraně zdraví zaměstnanců podle §21 NV 361/2007Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů.

Ověření správnosti výsledků výpočtů akustické studie, a tedy nezávadnosti provozu objektu Domov ve Věži – nová budova po jeho realizaci, bude ověřeno ve smyslu podmínky č.1 tohoto stanoviska.

Podmínky č.1 a č. 2 byly stanoveny ve smyslu §30 zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví v platném znění a nař. vl. č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v platném znění, aby bylo garantováno dodržení hygienických limitů hluku v chráněných venkovních a vnitřních prostorech staveb.

Podmínka č.3 byla stanovena ve smyslu §5 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění a Vyhlášky MZ č.252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na teplou a pitnou vodu rozsah a četnost její kontroly, ve znění následných změn a z Vyhlášky č. 409/2005 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na výrobky a materiály přicházející do styku s pitnou vodou.

Po posouzení uvažovaného záměru konstatuje KHS kraje Vysočina, že uvažovaný záměr není v rozporu s požadavky zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů, za současného splnění výše uvedených podmínek.

Mgr. Lucie Dvořáčková  
vedoucí oddělení  
protiepidemického v Havlíčkově Brodě a Pelhřimov  
*elektronicky podepsáno*

Rozdělovník:

Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, IČO 70890749